



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.04.2022, klo 16:30 - 17:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 65 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 67 Rasitesopimus vesijohdon pitämistä varten kiinteistöllä Saarela 609-420-1-186**
- § 68 Huoltoasematontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimusehtojen tarkistaminen, St1 Oy**
- § 69 Teknisen lautakunnan suostumus sopimussakon perimättäjättämiseksi**
- § 70 Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan Lavian entisen päiväkotirakennuksen myynti**
- § 71 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lehtonen
Helvi Walli
Jari Haapaniemi
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Mikko Pakkasela
Minna Haavisto
Sami Viitasaari
Piritta Ståhlström

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Juha Södergård
Robert Poussa

Poissa

Christa Lahto
Emmastiina Hesso
Raija Koskiranta
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Sampsa Kataja
Anna Domander, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen

Allekirjoitukset

Jarno Joensuu
Puheenjohtaja
§69

Mikael Ropo
Puheenjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.04.2022

07.04.2022

Minna Haavisto

Helvi Walli

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
08.04.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Haavisto ja Helvi Walli (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 07.04.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Haavisto ja Helvi Walli.

Pöytäkirja tarkastetaan 07.04.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Rasitesopimus vesijohdon pitämistä varten kiinteistöllä Saarela 609-420-1-186

PRIDno-2022-1468

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Valkonen
paivi.valkonen@pori.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 LIITE Rasitesopimusluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Metsoalueet Isokarin lähellä (ilmakuva)

[Peitetty] kanssa on neuvoteltu toistaiseksi olemassa olevasta rasitesopimuksesta, jolla [peitetty] omistama kiinteistö Isokari [peitetty] saa oikeuden rakentaa ja pitää vesijohtoa kaupungin omistaman kiinteistön Saarela 609-420-1-186 alueella. Nyt suunniteltu vesijohto on tärkeä Isokarin kiinteistön käytölle.

Vesijohtorasite sijaitsee Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman mukaisella METSO-alueella. Rasitteen paikasta on sovittu Porin kaupungin luonnonsuojeluvalvojan kanssa. Rasite ei hankaloita METSO-alueen käyttöä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki tekee [peitetty] kanssa rasitesopimuksen vesijohdon rakentamiseksi ja pitämiseksi kaupungin omistaman kiinteistön Saarela 609-420-1-186 alueella liitteenä olevan rasitesopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja valtuuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Huoltoasematontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimusehtojen tarkistaminen, St1 Oy

PRIDno-2022-1327

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

St1 Oy:lle on vuokrattu 23.8.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella huoltoasematontti Käppärä 609-22-54-1. Tontin vuokra-aika päättyy sopimuksen mukaan 31.12.2034. Vuokralainen suunnittelee tontin käytön tehostamista ja lisäinvestointeja tontille, mistä syystä vuokralainen on pyytänyt tontin vuokra-ajan jatkamista 2044 asti.

Vuokralaisen pyyntöön voidaan suostua. Sopimukseen tehdään seuraava lisäys:

”Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2044 asti. Alkuperäisen vuokra-ajan päättyessä 31.12.2034 vuokralainen sitoutuu hyväksymään 1.1.2035 alkaen vuokran tarkistuksen, joka tarkistetaan vastaamaan voimassa olevaa markkinahintaa. Vuokralainen sitoutuu samassa yhteydessä neuvottelemaan mahdollisista muista muutoksista vuokrasopimusehtoihin, jotka vuokranantaja perustellusti esittää.”

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimukseen tehdään seuraava lisäys:

”Tämän vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2044 asti. Alkuperäisen vuokra-ajan päättyessä 31.12.2034 vuokralainen sitoutuu hyväksymään 1.1.2035 alkaen vuokran tarkistuksen, joka tarkistetaan vastaamaan voimassa olevaa markkinahintaa. Vuokralainen sitoutuu samassa yhteydessä neuvottelemaan mahdollisista muista muutoksista vuokrasopimusehtoihin, jotka vuokranantaja perustellusti esittää.”

Muutossopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 143, 16.03.2020
Kaupunginhallitus, § 680, 07.12.2020
Tekninen lautakunta, § 69, 05.04.2022

§ 69

Teknisen lautakunnan suostumus sopimussakon perimättäjäyttämiseksi

PRIDno-2020-1144

Kaupunginhallitus, 16.03.2020, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:
Liisa Laurila, Lauri Kilkku
liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi
toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Porin kaupunki omistaa 52,4 % Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskukseen osakkeista. Muita omistajia ovat Palmorata 2 Oy (20,1 %), Kesko Oyj (15,6 %), Porin ev. lut. seurakuntayhtymä (8,2 %), T:mi Jaana Sikoniemi (2,2 %) ja R-Kioski Oy (1,6 %).

Kaupunginhallitus on aiemmin tänä vuonna valtuuttanut konsernihallinnon toimialajohtaja Lauri Kilkun neuvottelemaan ja hankkimaan Kiinteistö Oy Pormestarinluodon keskuksen osakkeet muilta osakkailta Porin ev.lut. seurakuntayhtymää lukuun ottamatta. Tarkoituksena on purkaa yhtiön kaksi huonokuntoista rakennusta. Kaikki osakekaupat on neuvoteltu valmiiksi vähemmistöosakkaiden kanssa. Kaupat toteutetaan keskenään samanaikaisesti maaliskuun aikana.

Kaupunginhallitus on lisäksi asettanut tavoitteeksi vähittäiskaupan säilymisen Pormestarinluodossa. Tämän tavoitteen toteutumiseksi ehdotetaan nyt osana järjestelyä yhtä osakekauppaa toteutettavaksi vaihtokauppana liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kesko Oyj:lle luovutetaan nykyisen liikekeskuksen viereinen tontti, mihin uusi omistaja tulee rakennuttamaan enintään 1.000m² vähittäistavaramyymälän. Kiinteistökauppaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimialan kanssa.

Järjestelyn tarkoituksena on siten, paitsi asukastoiminnan säilyminen, myös vähittäiskauppatoiminnan jatkuminen katkeamattomana Pormestarinluodossa. Samanaikaisesti tekninen toimiala valmistelee yhteistyössä Kiinteistö Oy Pormestarinluodon keskuksen kanssa kahden rakennuksen purkamista sekä kaupungin toimintojen siirtämistä jäljelle jäävään rakennukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan sen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.12.2020, § 680

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys 2021_luonnos 20201119

2 Yhtiöjärjestys 2022_luonnos 20201119

3 Osakassopimus luonnos_luonnos 20201119

Kiinteistö Oy Pormestarinluodon keskus kehittää toimintaansa ja hallinnoimansa alueen käyttöä. Yhtiö on aiemmin ilmoittanut kaupunginhallitukselle tarkoituksensa purkaa yhtiön kaksi huonokuntoista rakennusta ja osoittaa vapautuvaa maa-aluetta viereiselle tontille rakentuvan vähittäiskaupan käyttöön. Kesko Oyj:n kanssa on neuvoteltu parkkialuetta koskevasta vuokrasopimuksesta.

Järjestelyn tarkoituksena on alueen kehittäminen, asukastoiminnan säilyminen ja vähittäiskauppatoiminnan jatkuminen katkeamattomana Pormestarinluodossa. Tämän vuoksi purkaminen tehdään kahdessa vaiheessa. Tekninen toimiala valmistelee yhteistyössä Kiinteistö Oy Pormestarinluodon keskuksen kanssa kaupungin toimintojen siirtämistä jäljelle jäävään rakennukseen. Jäljelle jäävään rakennukseen sijoittuvat myös toisen omistajan, seurakunnan omat toiminnot.

Esityslistan liitteenä ovat luonnos osakassopimukseksi sekä kaksi luonnosta yhtiöjärjestykseksi, joista toinen olisi voimassa ensimmäisen rakennuksen purkamisen jälkeen ja toinen astuisi voimaan, kun molemmat rakennukset on purettu.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Pormestarinluodon keskusta koskevan osakassopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 05.04.2022, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki

markku.koppelomaki@pori.fi

Toimialajohtaja

Liitteet

1 tontti opaskartalla

2 kauppakirja 609-53-6-3 julkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunki on luovuttanut liike- ja toimistorakennusten tontin Pormestarinluoto 609-53-6-3 K-Market Oy:lle (1905481-8) 12.5.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjan 11. kohdan mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Kauppakirjan 12. kohdan mukaan, mikäli ostaja on luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, on tämä velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kaupungille. Tontti on rakentamaton.

K-Market Oy on 15.3.2022 pyytänyt kaupungilta suostumusta luovuttaa tontti rakentamattomana edelleen. Tontin luovuttaminen liittyy K-Market Oy:n suunnitelmaan myydä rakennushanke sijoitusyhtiö Kiinteistö Oy Porkan Kaupan (3268132-2) toteutettavaksi.

Tausta

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.3.2020 (§ 143) kyseisen tontin luovuttamisesta Kesko Oyj:lle osana Kiinteistö Oy Porin Pormestarinluodon keskuksen osakekannan hankintaa.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteluissa todetaan, että kaupunginhallitus on muun ohella asettanut tavoitteeksi vähittäiskaupan säilymisen Pormestarinluodossa. Perusteluissa on todettu, että kaupan säilymisen toteutumiseksi Kesko Oyj:n omistamien KOy Pormestarinluodon keskuksen osakkeiden hankinta esitetään suoritettavaksi vaihtokauppana siten, että Kesko Oyj:lle [K-Market Oy] luovutetaan nykyisen liikekeskuksen viereinen tontti (609-53-6-3), mihin uusi omistaja [K-Market Oy] tulee rakennuttamaan enintään 1.000 m²:n vähittäistavaramyymälän. Järjestelyn tarkoituksena on lisäksi ollut, että vähittäiskauppatoiminta jatkuu Pormestarinluodossa katkeamattomana.

Suostumus tontin edelleen luovuttamiseen

Kauppakirjan edelleenluovutuskiellolla ja sopimussakkoehdolla pyritään muun ohella estämään keinottelu kaupungin rakentamattomilla tonteilla.

Kaupunki on luovuttanut tontin K-ryhmälle vähittäiskaupan rakentamista varten. K-ryhmän selvityksen mukaan tontin luovuttaminen edelleen ei vaikuta kaupan rakentamissuunnitelmiin ja K-ryhmän suunnitelmaan avata uusi kauppa kyseisellä tontilla. K-ryhmä tulee hankkeen myynnin seurauksena kiinteistölle vuokralaiseksi. K-ryhmän aikataulun mukaan tavoitteena on, että Pormestarinluodon uusi K-kauppa avataan heti vuoden 2023 alussa.

Koska tontin eteenpäin luovuttaminen Kiinteistö Oy Porkan Kaupalle ei muuta tontin tulevaa käyttöä tai käyttäjää, vaan tontti tulee K-ryhmän vähittäiskaupan käyttöön myös tontin edelleen luovutuksen jälkeen, ei suostumuksen antamiseen tontin edelleen luovuttamista varten ole estettä. Näin ollen myöskään sopimussakon perimiseen ei ole aihetta.

Edellä mainittu luovutus on tehtävä viimeistään 22.4.2022.

Rakentamisvelvoite ja rakentamisvelvoitteen määräaika

Kauppakirjan 8. kohdan mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen noin 800 m² uudisrakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteosta siihen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Kauppakirjan 12. kohdan mukaan, mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitettun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kaupungille kauppakirjan mukaisesti.

K-ryhmä on esittänyt, että rakentamisvelvoitteen määräaika, joka päättyy 12.5.2022 jatkettaisiin vuodella. Pyyntöön voidaan suostua.

K-ryhmän suunnitelmien mukaan rakennuksen kokonaisalaksi tulisi noin 700 m² eli kauppakirjan rakentamisvelvoite ei kokonaisuudessaan täytyisi. Tämä johtuu tavarahuollon sekä parkkipaikkojen tontilta viemästä tilasta.

Tontin rakennusoikeus on 1.000 k-m². K-ryhmän suunnitelman mukainen rakentaminen olisi noin 70 prosenttia tontin rakennusoikeudesta, jota voidaan pitää riittävänä verrattuna muihin kaupungin luovuttamien liiketonttien rakentamisvelvoitteen määriin. Näin ollen sopimussakko voidaan jättää perimättä, mikäli rakennusoikeudesta käytetään noin 700 k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa suostumuksen luovuttaa liike- ja toimistorakennusten tontti Pormestarinluoto 609-53-6-3 rakentamattomana Kiinteistö Oy Porkan Kaupalle (3268132-2). Luovutus on tehtävä viimeistään 22.4.2022. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että rakentamisvelvoitteen määräaika jatketaan 12.5.2023 saakka ja että sopimussakko jätetään perimättä, mikäli rakennusoikeudesta käytetään kauppakirjassa mainitun 800 k-m²:n sijaan noin 700 k-m².

Kokouskäsitely

Tämän asian kohdalla puheenjohtajana toimi Jarno Joensuu (16:36-16:39).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Mikael Ropo poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (16:36-16:39).

Tiedoksi

K-Market Oy, Tekninen toimiala/mapo, Lauri Kilku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan Lavian entisen päiväkotirakennuksen myynti

PRIDno-2021-183

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Tontti asemakaavakartassa
- 2 Sijaintikartta ent päiväkoti Huvikumpu
- 3 Lavian ent päiväkoti tontti ilmakuvassa
- 4 Kiinteistörekisteriote
- 5 LVI-200-500 vesijohdon muutos

Porin kaupunki omistaa Lavian entisen päiväkotirakennuksen, joka on tullut Porin kaupungille kuntaliitoksen yhteydessä.

Kaksikerroksinen puinen rakennus

Bruttoala 459 m²

Valmistumisvuosi noin 1900, tarkka vuosi ei ole tiedossa

Rakennus on toiminut huvilana, apteekkina ja kunnantalona.

Muutettu päiväkotikäyttöön 2016.

Päiväkoti on sittemmin muuttanut Keskuskouluun tehtyihin päiväkodin tiloihin, joten päiväkotirakennus on tarpeeton.

Lisäksi tontilla on luonnonkivistä rakennettu maakellari.

Tontti 609-91-30-1 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 21.2.2022.

Tilayksikkö on selvittänyt tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen nykytilannetta ja myyntimahdollisuutta.

Selvittelyn tuloksena on, että rakennukseen pitää asentaa oma vesiliittymä oheisen suunnitelman mukaisesti ennen myyntiä.

Lämmityslinja tulee paloaseman lämmönvaihtimen kautta kalustohallin läpi.

Lämmityskulut on jaettu paloaseman ja päiväkotirakennuksen kesken, siten että kuukausilaskusta on 40 % paloaseman ja 60 % päiväkotirakennuksen.

Porin kaupunki sitoutuu myymään kaukolämpöä entiseen päiväkotirakennukseen siten, että kuukausilaskusta 60 % laskutetaan päiväkotirakennuksen ostajalle.

Lämmönmyyntisitoumus on voimassa 31.5.2023 asti.

Vuoden 2021 lämmityskulut päiväkotirakennuksen osalta ovat olleet 8.715 euroa ja sähkökulut 1.097 euroa ja muut kulut 1.571 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päiväkotirakennuksen ostajan pitää hankkia kustannuksellaan oma lämmitysjärjestelmä. Joko kaukolämpöliittymä laitteineen tai jokin muu lämmitysjärjestelmä.

Tontin 609-91-30-1 käyttötarkoitus on tällä hetkellä YH, yleisten rakennusten korttelialue. Ostaja voi halutessaan hakea kustannuksellaan tontin käyttötarkoituksen muutosta.

Tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus voidaan myydä huutokaupalla Huutokaupat.com palvelussa.

Tontin 609-91-30-1 ja sillä sijaitsevan rakennuksen lähtöhinta voisi olla Lavian omakotitonttien hinnoittelun mukainen. Tällä hetkellä $6,35/m^2$. Lähtöhinta olisi $6,35 \text{ €} \times 3581 \text{ m}^2 = 22.739,35 \text{ €}$.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään tontti 609-91-30-1 ja sillä sijaitseva rakennus. Kohteen myynti tapahtuisi huutokaupat.com-palvelussa. Kohteen lähtöhinnaksi asetetaan 22.739 euroa. Huutokaupan tulos tuodaan erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Työkokemuslisän maksaminen, 28.03.2022

§ 15 Ammattialalisän maksaminen, 28.03.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 21.03.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 10 Jätteiden keräytempaukset Porin seudulla v. 2022, 15.03.2022

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 37 Loma-asuntotontin Yyteri 609-60-34-3 luovuttaminen, [peitetty], 21.03.2022

§ 38 Alueen 609-430-1-18-0-1266 vuokraaminen Reposaaressa vuokravenetoimintaa varten, T:mi Timo Lokki / Selkämeren veneretket, 25.03.2022

§ 39 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Tuulikylässä, Telia Towers Finland Oy, 25.03.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 17 Noormarkun paloaseman rakennuttaminen toteutusvaiheen osalta, 16.03.2022

§ 19 Porin lukion tilamuutokset, 28.03.2022

§ 20 Porin lukion tilamuutokset sähköurakka, 28.03.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Asunnon vuokraus Kiertokatu 18 as 33, 25.03.2022

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §68, §71

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§67, §69, §70

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi